



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВОЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-38/24

Дана 10.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **Никола Тодоровић**, Ваљево, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043, чији је пуномоћник адв. Марко Стојименовски, Нови Сад, Васе Стајића 28а против извршног дужника **PREDUZEĆE ZA PROMET, USLUGE I PROIZVODNJU, EXPORT-IMPORT BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483 чији је законски заступник директор Михаило Тодоровић дана 10.05.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

земљиште под зградом и другим објектом, површине у 224м², број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Тодоровића млин;

- Објекат прехранбене индустрије и производње пића-млин „Тодоровић“- Звиздар, површине у основи 224м², број објекта 1, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, објекат има одобрење за употребу, улица Тодоровића млин ;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине у 33м², број дела 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин;
- Силос-силос за пшеницу, површине у основи 33м², број објекта 2, објекат има одобрење за употребу, улица Тодоровића млин ;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине у 33м², број дела 3, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин;
- Силос-силос за пшеницу, површине у основи 33м², број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, улица Тодоровића млин ;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине у 33м², број дела 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин;
- Силос-силос за пшеницу, површине у основи 33м², број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, улица Тодоровића млин;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине у 33м², број дела 5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин;
- Силос-силос за пшеницу, површине у основи 33м², број објекта 5, објекат има одобрење за употребу, улица Тодоровића млин ,

- земљиште под зградом и другим објектом, површине у 33м2, број дела 6, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин,
- Силос-силос за пшеницу, површине у основи 33м2, број објекта 6, објекат има одобрење за употребу, улица Тодоровића млин;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м2, број дела 7, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин,
- њива 2. класе, површине 1681м2, број дела 8, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин;
- њива 2. класе, површине 15м2, број дела 9, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, улица Тодоровића млин;
- њива 3. класе, површине 1387м2, број дела 10, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Тодоровића млин;

а све на катастарској парцели.бр.198/3, уписано у лист непокретности број 329, КО Звиздар у својини извршног дужника са обимом удела 1/1на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Стево Видовић 262 И.И-38/24 од 07.05.2024. године извршном повериоцу – **Никола Тодоровић**, Ваљево, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности УБ да у јавну књигу упише право својине на непокретностима ближе описаним у првом ставу овог закључка у корист извршног повериоца – **Никола Тодоровић**, Ваљево, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **PREDUZEĆE ZA PROMET, USLUGE I PROIZVODNJU, EXPORT-IMPORT BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483 да у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог Закључка извршном повериоцу **Николи Тодоровић**, Ваљево, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043 преда у државину непокретност описану у првом ставу овог закључка у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности УБ да у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015 и 106/2016 – аутентично тумачење 54/19) изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима и то:

Датум уписа: 23.04.2007

Врста: ХИПОТЕКА

Упис извршне вансудске хипотеке првог реда у корист Фонда за развој Републике Србије Београд на основу уговора о инвестиционом кредиту који закључују Предузеће за промет, услуге и производњу Експорт-импорт-Браћа –Тодоровић-доо, Ваљево, Бирчанинова 12, као корисник кредита, Фонда за Развој РС Београд, Кнез Михаилова бр 14 и залогодавац Тодоровић Драган, Ваљево, Радомира Ђурђевића 4 у вредности хипотеке 346.143,00 ЕУР увећана за уговорену камату, законску затезну камату и др трошкове, све у дин. Противвредности по

средњем курсу НБС а све по уговору о инвестиционом кредиту бр.8707 ОВ бр 706/2007 Први Општински суд у Београду.

Датум уписа: 07.12.2010

Врста: Хипотека

Упис заложног права –извршне вансудске хипотеке у корис хипотекарног повериоца Републике Србије –Министарства Трговине и услуга Републичке дирекције за робне резерве ул Дечанска бр 8 а на основу Уговора о складиштењу, чувању и обнављању меркантилне пшенице (између Дирекције и Браће Тодоровић доо, Ваљево, закљ. На дан 15.09.2010. у Београду, бр 80-47/2010-01(строга поверљив) у износу од 59.192.156,16 дин са роком испуњења до 31.08.2012 и све даље по уговору и овереном заложном изјавом Ов16989/2010 од 25.11.2010 год . Основни суд Ваљево.

Датум уписа:27.05.2021

Врста: Хипотека

Извршна вансудска хипотека у корист Николе Тодоровић, Ваљево, Бирчанинова 012, ЈМБГ 1208992770043 на основу Уговора о кредиту број 8707 од 17.04.2007. године, на износ од 28.000.000,00 РСД који се упис терета врши по основу јавнобележничке исправе ОПУ:565-2021 од 26.04.2021. године, оверио јавни бележник из Београда Никола Војинивић.

Датум уписа: 04.07.2023

Врста: Остале забележбе прописане законом

Постојање уговора о уступању потраживања у теретном листу број 329 КО Звиздар, на кп.бр. 198/3 КО Звиздар са објектима на парцели ОПУ:2127/2022 од 28.12.2022. године јавни бележник Никола Војиновић из Београда, Устаничка 128в који је закључен између уговорача: за предузеће финансијске услуге и консалтинг Eos matrix доо Београд, ул Милутина Миланковића бр.1 као уступеоца потраживања и који даје безусловну сагласност пријемнику Николи Тодоровић из Ваљева, Бирчанинова бр.012 ЈМБГ 1208992770043 у коме се констатује да је хипотека уписана на основу уговора о инвестиционом кредиту број 8707 од 14.04.2007. године оверио Први општински суд у Београду под ОВ бр.706/07 од 20.04.2007 и Анекса Уговора Ов бр.3252/08 од 17.11.2008. године, те се ова изјава уписује у теретном листу како се констатује истом у погледу уступања свих потраживања и преноса на пријемника у листу у коме је Браће Тодоровић доо Ваљево власника са уделом 1/1 свих непокретности у листу 329 КО Звиздар.

Датум упис:18.08.2023

Врста: Остале забележбе прописане законом

Упис забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца у чију корист је била уписана забележба хипотековане продаје који се од тог момента може намирити само у поступку судке продаје , сходно чл.34 ст.6 Закона о хипотеци.

Датум уписа: 28.02.2024

Врста: Забележба Решења о извршењу

Забележба постојања Решења о извршењу Ии бр.23/24 од 29.01.2024. године коју је донео Основни суд уу Убу, извршни поверилац Никола Тодоровић из Ваљева против извршног дужника Предузеће за промет, услуге и производњу, Export Import Браћа Тодоровић доо Ваљево, МБ 17523929, ПИБ 103066483, ул. Поп Лукина бр.26, Ваљево.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења који се води по предлогу извршног повериоца **Никола Тодоровић**, Ваљево, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043а против извршног дужника **PREDUZEĆE ZA PROMET, USLUGE I PROIZVODNJU, EXPORT-IMPORT BRAĆA TODOROVIĆ DOO VALJEVO**, Ваљево, ул. Поп Лукина 26, МБ 17523929, ПИБ 103066483 ради наплате новчаног потраживања, а по основу Решења о извршењу Основног суда у Убу Ии 23/2024 од 29.01.2024 године.

Јавни извршитељ је Закључком од дана 09.04.2024. године одредио прву јавну продају непокретности путем електронског јавног надметања. Непокретност је успешно продата на првој јавној продаји путем електронског јавног надметања извршном повериоцу Николи Тодоровић из Ваљева, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043 за излицитирану цену од 5.383.259,00 динара.

Јавни извршитељ је донео Закључка о додељивањау непокретности 262 ИИ 38/24 дана 07.05.2024. године извршном повериоцу Николи Тодоровић из Ваљева, ул. Бирчанинова 12, ЈМБГ 1208992770043.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је у складу са члановима 193. и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СТЕВО ВИДОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Stevodovic
СТЕВО ВИДОВИЋ

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла - коморе јавних извршитеља
- РГЗ СКН УБ
- Пореска управа филијала УБ
- Град Ваљево -Локална пореска администрација УБ
- хипотека другог реда